

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 28 кор. 2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	92 009,65 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	714 985,35 Р
1.2.1.	за содержание дома	294 450,91 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	327 839,62 Р
1.2.3.	за услуги управления	92 694,82 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	738 437,42 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	633 022,99 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	94 014,43 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	11 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	689 846,01 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	140 601,06 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	4 248,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-7 804,07 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,69%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	92 694,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	25 395,84
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	31 744,80
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	43 596,19
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	5 079,17
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	51 638,21
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	90 578,50
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2 469,80
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			12 714,94
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31 233,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				302 700,28
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 14,38	100 м2	351,46	5 054,64
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 3,30	100 м2	48,07	2 538,32
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проезды пескосоляной смесью	16 / 3,30	100 м2	52,36	2 764,70
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 3,30	100 м2	41,27	953,26
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	4,00	м3	784,50	3 138,02
Итого				14 448,94
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	26,00	м2	474,36	12 333,38
Парапет				
Укрепление отливов	26,00	м	147,07	3 823,74
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверных полотен	4,00	шт	1793,28	7 173,13
Смена замка	9,00	шт	836,02	7 524,15
Смена ручек, проушин, петель	3,00	шт	198,42	595,27
Укрепление дверных коробок	1,00	шт	696,33	696,33
Смена дверных заполнений				

Дверь					
Смена дверных блоков	4,00	шт	7641,12	30 564,47	
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Установка или укрепление почтовых ящиков	2,00	шт	134,74	269,48	
Герметизация					
Фасад					
Герметизация межпанельных и деформационных швов	30,00	пог.м	578,86	17 365,76	
Мероприятия по информированию жильцов					
Стены					
Наклейка информационных табличек	16,00	шт	43,15	690,38	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт	337,90	337,90	
Ремонт фасадов					
Дверь					
Окраска дверей	42,80	м2	319,08	13 656,61	
Итого				95 030,60	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	72,00	м2	18,88	1 359,04	
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 4,00	подъезд	140,45	29 214,47	
Итого				30 573,51	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 11,60	100 м2	116,35	5 398,46	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	889,80	1 779,60	
Заполнение системы центрального отопления водой	14,38	1000м3	115,94	1 667,51	
Заполнение системы центрального отопления при	14,38	1000м3	153,32	2 205,06	
Ликвидация воздушных пробок в системе	40,00	стояк	209,41	8 376,57	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 14,38	1000м3	153,32	2 205,06	
Смена фитингов	2,00	шт	673,66	1 347,32	
Канализация					
Зачеканка раструбов	2,00	шт	271,80	543,60	
Прочистка канализации внутренней	461,00	м	132,31	60 995,38	
Ремонт канализации отдельными участками	2,00	участок	1180,20	2 360,40	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	209,53	1 257,20	
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	1 / 30,00	м	118,29	3 548,67	
ХВС					
Смена фитингов	2,00	шт	639,71	1 279,43	
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	750,24	750,24	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	эле. уз.	1047,11	1 047,11	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	14,38	1000м3	1159,36	16 673,97	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	2,00	м	1160,13	2 320,26	
ХВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	804,25	804,25	
ГВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	804,25	804,25	
Отопление					
Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	2480,39	2 480,39	
Смена стальных труб на PP Ø25	8,00	м	810,23	6 481,88	
Смена стальных труб на PP Ø32	2,00	м	2727,03	5 454,05	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Ремонт теплоизоляции труб	10,00	м	204,95	2 049,46	
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
Смена вентилей	6,00	шт	992,23	5 953,36	
Отопление					
Смена вентилей	12,00	шт	1489,88	17 878,60	
ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт	988,63	988,63	
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 71,75	м2	1,98	4 544,99	
Дератизация					
Мусоропровод					
Дератизация помещений	1 / 10,80	м2	11,61	125,34	
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	11 / 10,80	м2	11,16	1 326,20	
Итого				162 647,24	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	10
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	10
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-10 135,69 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	21 228,12 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.